



Rif.: 61039097

€ 325.000**Terreno in vendita****Azzano Mella, Via dei pizzi**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita lotto di area ad uso residenziale sito nel comune di Azzano Mella, più precisamente in Via Dei Pizzi. L'area si estende su una superficie complessiva di 6000 mq, di cui 4000 mq sono destinati all'edificazione. L'area è già dotata di allacciamenti per le utenze di acqua, elettricità, gas e fognature, garantendo così una comoda e immediata fruibilità. La proprietà è completamente recintata e gode di un accesso diretto da una strada asfaltata, assicurando praticità e accessibilità. NB. Il capannone presente in foto non è agibile. Azzano Mella è una tranquilla zona residenziale situata in provincia di Brescia, caratterizzata da un ambiente sereno e immerso nel verde. Il comune offre un ottimo equilibrio tra la vita rurale e la vicinanza ai principali centri urbani, grazie alla sua posizione strategica che consente di raggiungere facilmente Brescia e altre località limitrofe. La zona è ben servita da infrastrutture e servizi, con scuole, negozi e aree verdi che contribuiscono a rendere Azzano Mella un luogo ideale per famiglie e chi cerca una qualità della vita elevata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

