



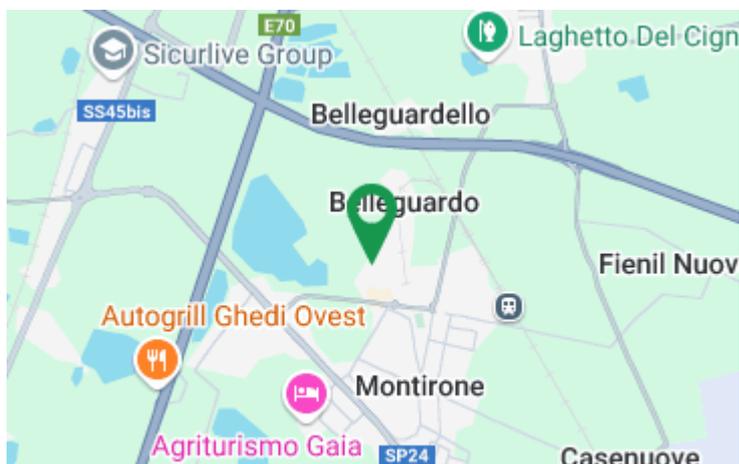
Rif.: 61039021

€ 5.500 / mese**Capannone in affitto****Montirone, Via Camillo Golgi**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale di recente costruzione, situato nella zona produttiva di Montirone (BS), in posizione strategica per collegamenti viari e attività logistiche. L'immobile è così caratterizzato:- Superficie coperta: 1.500 mq- Area esclusiva esterna: circa 750 mq, distribuita su 3 lati, ideale per manovra mezzi pesanti e stoccaggio all'aperto- Altezza: 9 metri al colmo e 7 metri sotto trave, adatta per varie esigenze produttive e di stoccaggio- Mensole di carico: con capacità di carico fino a 10 tonnellate- Accessi: 4 portoni industriali (2 frontali e 2 sul retro), perfetti per il transitto agevole di merci e mezzi. L'immobile è completamente recintato e dotato di due accessi carrai, garantendo sicurezza e facilità di accesso. Ideale per aziende che necessitano di ampi spazi coperti e aree esterne dedicate. Il comune di Montirone ha sviluppato la propria zona industriale ad Ovest del paese, sulla strada che collega a Ghedi ed in direzione opposta a Poncarale. Il comparto si estende nell'area adiacente all'autostrada A21 e nella zona del paese che conduce a Borgosatollo. Entrambe le zone sono ottimamente collegate a tutto il reticolo stradale del paese: [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

