



Rif.: 61036527

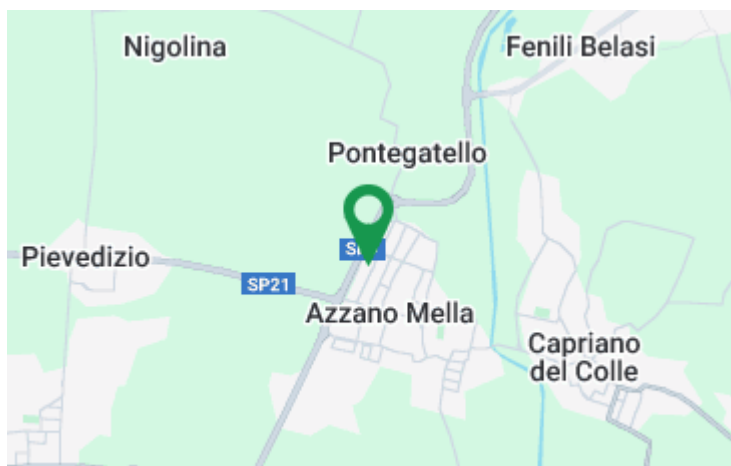
€ 47.000**Attività in vendita**

Azzano Mella, Via G. Paolo II

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.200
Box:	1
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita attività di pizzeria sita nel comune di Azzano Mella, più precisamente in Via G. Paolo II. L'immobile nel quale risiede l'attività si estende su una superficie di circa 75 mq divisa da pareti di cartongesso ed è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 2 vetrine di 2,5 m l'una- 2 locali- 1 servizio igienico con ventilazione meccanica e annesso spogliatoio- Presente una cucina con annesse due canne fumarie- Completo di porta tagliafuoco, uscita e luci di emergenza- Completo di impianto di illuminazione ed elettrico- Completo di impianto di riscaldamento a radiatori e aria condizionata- Presenti numerosi parcheggi L'attività di pizzeria d'asporto e friggitoria è operativa sul mercato da ben 14 anni, con una clientela consolidata e un'ottima reputazione locale. L'affitto mensile dell'immobile è di 620 euro più IVA, mentre le spese condominiali si aggirano intorno ai 1.200 euro annui. Inoltre, c'è la possibilità di ampliare l'attività con un plateatico esterno di 20 mq, un'opportunità interessante per aumentare la visibilità e il numero di clienti. Per chi avesse bisogno di un ulteriore spazio, c'è la possibilità di affittare un garage al costo di 50 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

