



Rif.: 61033275

**€ 30.000****Capannone in vendita****Montirone, Piazza Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone ad uso deposito sito nel comune di Montirone, più precisamente in Piazza Manzoni. L'immobile, che si estende su una superficie di circa 50 mq al piano interrato di un edificio, è così caratterizzato:- Altezza 3 m- 1 portone di circa 2 m- 1 accesso carraio- 1 locale di lunghezza 10 m e larghezza 5 m- Porta tagliafuoco- Predisposizione per l'impianto di illuminazione- Spese condominiali pari a circa € 300/annui- Presenti alcuni parcheggi su strada di cui 10 privati LIBERO SUBITO

La zona industriale di Montirone, in provincia di Brescia, è un'area ben sviluppata e strategicamente posizionata, a pochi chilometri dalle principali arterie autostradali e dalla città di Brescia. Questa zona ospita una varietà di aziende, soprattutto nel settore manifatturiero e della logistica, offrendo ampi spazi per attività industriali e commerciali. La presenza di strutture moderne e facilmente accessibili, unita alla buona connessione con le principali vie di comunicazione, rende la zona ideale per imprese che necessitano di visibilità, flessibilità e una posizione vantaggiosa per operazioni di distribuzione e produzione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

