



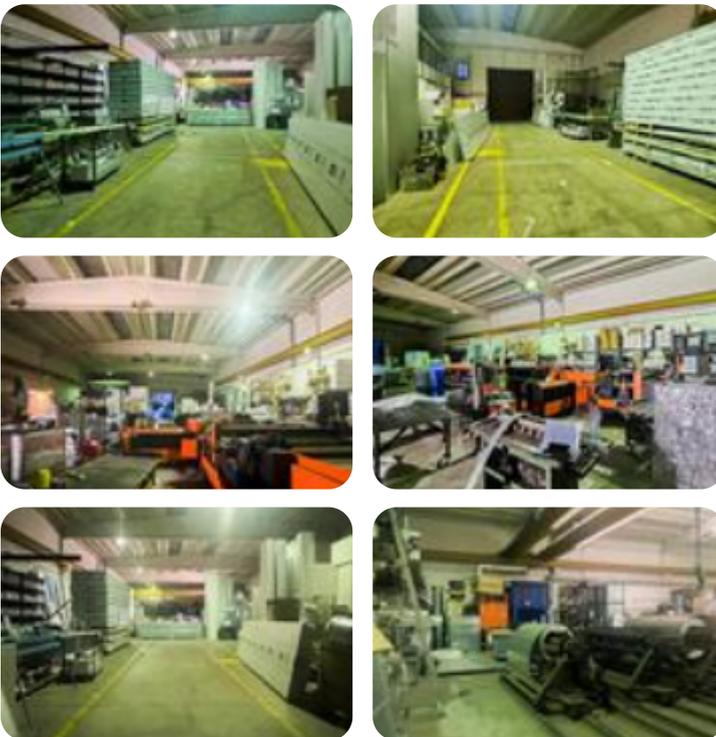
Rif.: 61030008

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

Flero, Via Fermi

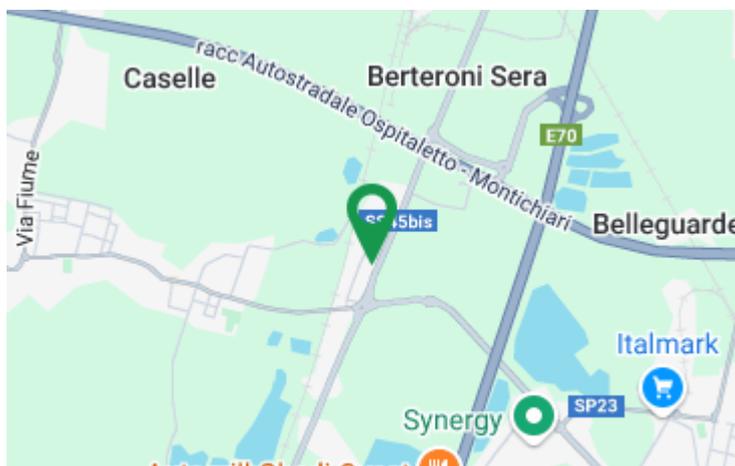
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita ampio capannone industriale/artigianale, sito in Flero più precisamente in Via Fermi. La soluzione, si estende su una superficie di 1000 mq, ed è così caratterizzata:- Capannone con un'unica campata- Altezza capannone 8 m- Altezza sotto trave 7,5 m- Area esterna di 150 mq- Ottimo per attività artigianali pesanti- Completo di mensole da 10 ton e carro ponte da 7 ton- 1 servizio igienico- Completo di impianto di illuminazione funzionante- Annesso ufficio su 2 piani di circa 80 mq per piano- Compreso di impianto fotovoltaico che costituisce un ulteriore rendita annuale- È importante precisare che il tetto dell'immobile verrà completamente rifatto, con lavori di ristrutturazione. Attualmente locato con canone mensile pari a € 2.000,00. Flero è un piccolo comune situato in provincia di Brescia, in Lombardia, a pochi chilometri dalla città di Brescia stessa. È un centro che unisce caratteristiche di paese e una crescente urbanizzazione, grazie alla sua vicinanza a Brescia e alle principali vie di comunicazione. Il comune è ben servito da infrastrutture e offre un ambiente tranquillo, ideale per chi cerca la vicinanza alla città senza rinunciare alla seren [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

