



Rif.: 61020363

**€ 136.000****Negozi in vendita**

Azzano Mella, Via Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di 85 mq sito nel comune di Azzano Mella, più precisamente in Via Giovanni XXIII. L'immobile oggetto di locazione è composto da:- Locale commerciale di 85 mq disposto su piano unico in piano strada- Al piano interrato troviamo un ulteriore locale ad uso deposito di circa 76 mq- L'immobile si trova all'interno di un complesso commerciale e residenziale e l'accesso avviene per mezzo di un portico condominiale- E' presente un servizio igienico a norma di legge per i disabili- Sono presenti le predisposizioni a tutti gli impianti necessari- Al momento il locale si trova allo stato rustico. L'immobile verrà consegnato completo di tutti gli impianti. Il paese di Azzano Mella ha sviluppato il suo comparto commerciale lungo la principale via che lo attraversa e che conduce alla piazza dove sono presenti tutte le principali attività ed esercizi. La moderna distribuzione si è stabilita lungo la strada provinciale Quinzanese grazie al favorevole posizionamento che consiste di attingere clientela da un ampio bacino d'utenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

