



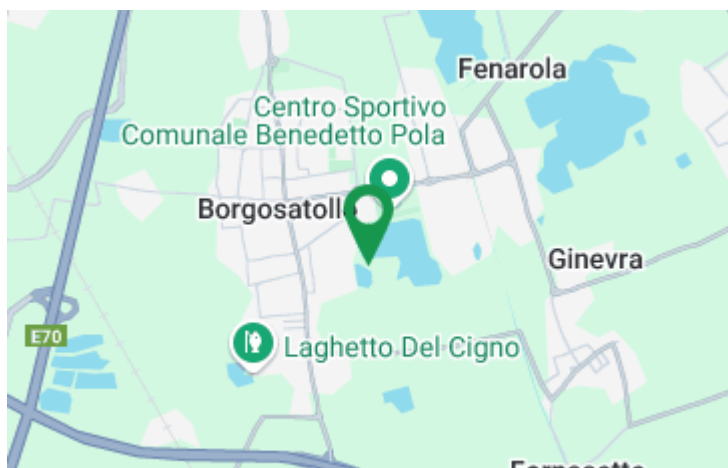
Rif.: 61019780

€ 420.000**Negozi in vendita****Borgosatollo, Via S. Francesco D'Assisi**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 27.000 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozi
Posti auto:	30

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita locale commerciale di 500 mq con ampia area esterna di 23.500 mq ed annesso laghetto adibito a pesca sportiva, sito nel comune di Borgosatollo, più precisamente in via S. Francesco d'Assisi. L'immobile si estende su una superficie divisa da pareti ed è così caratterizzato: - Altezza 3 m - 6 locali - 4 servizi igienici a norma di legge con annessi doccia e spogliatoio - Presente una cucina di 34 mq con canna fumaria - Completo di uscita e luci di emergenza - Completo di impianto di illuminazione ed elettrico - Completo di impianto di riscaldamento e aria condizionata. L'immobile viene consegnato libero da persone o cose ed arredato. All'esterno, è presente un accogliente portico e un'area verde con un laghetto adibito alla pesca sportiva, ideale per momenti di relax. Inoltre, per garantire un utilizzo sostenibile dell'energia, l'acqua calda viene fornita tramite un pannello solare, assicurando un basso impatto ambientale. Borgosatollo, situato a breve distanza dal centro di Brescia, è un comune che unisce tranquillità e comodità, offrendo ottimi collegamenti con la città e una crescente vitalità commerciale. Grazie alla sua posizione strategica, è un'area ideale [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

