

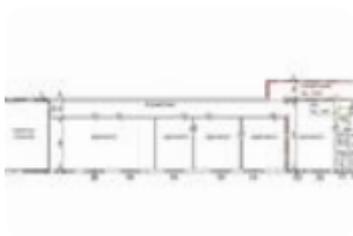
Rif.: 60975532

**€ 1.800 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bagnolo Mella, Via Lenò**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un ufficio luminoso con zona deposito e ben posizionato sulla strada principale di Bagnolo Mella, ideale per professionisti o piccole aziende che necessitano di uno spazio funzionale e visibile. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie totale: 275 mq, 100 mq di zona ufficio, 150 mq di deposito oltre a sala d'attesa comune/ingresso di 25 mq- Interni: 9 locali separati con pareti in cartongesso (possibilità di rimozione per modificare la disposizione degli spazi)- Servizio igienico: presente con antibagno- Saracinesche: manuali, per un comodo accesso- Arredamento: immobile parzialmente arredato, con possibilità di mantenere alcuni arredi previa trattativa con la proprietàUlteriori dettagli:L'impianto di riscaldamento/raffrescamento tramite split, nella zona uffici, garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno. L'immobile è dotato di saracinesche manuali per una maggiore sicurezza.Parcheggio e accessibilità:- Facile accesso da strada principale- Parcheggio disponibile nelle vicinanzeUBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale del paese sorge nell'area a sud del paese al centro di due strade provinciali: SP45 Brescia - Cremona e l [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

