



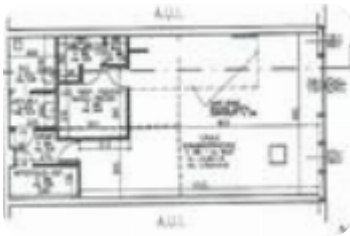
Rif.: 60975519

**€ 30.000**

**Attività in vendita**

**Azzano Mella, Via Niga**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita attività di Bar Gelateria posto in un negozio di circa 90 mq sito ad Azzano Mella in un complesso commerciale e direzionale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in oggetto presenta sul fronte una zona utile alla vendita e sul retro un piccolo laboratorio destinato alla produzione. - La gelateria vanta di una posizione strategica, vista la posizione in una zona ad alto scorrimento situata all'ingresso del paese- Sono presenti numerose vetrine che garantiscono luminosità e visibilità all'immobile- Il negozio è completo di impianto elettrico a norma di legge, dotato di un condizionatore che permette il rinfrescamento e riscaldamento dei locali- Il laboratorio è completo di attrezzatura professionale, utile alla produzione di gelati e altri piatti freddi- Sono presenti dei posti a sedere all'interno del locale ed esternamente è presente un plateatico di 60 mq- È presente un servizio igienico privato e un servizio igienico destinato ai clienti a norma di legge per i disabili- Sono presenti numerosi parcheggi pubblici fronte l'immobile- L'attività viene venduta completa di attrezzature e arredo **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese di [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

