



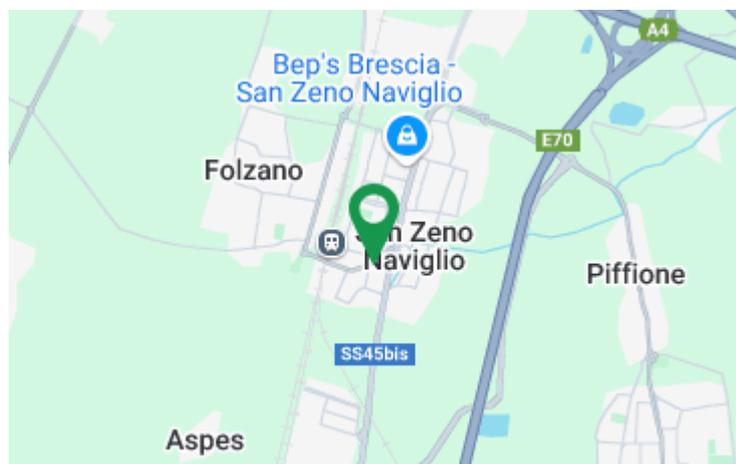
Rif.: 60963913

€ 250.000**Negozi in vendita****San Zeno Naviglio, Via Risorgimento**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ottima opportunità commerciale con negozio di 70 mq e appartamento di 70 mq, situati all'interno di una proprietà recintata su strada di forte passaggio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Negozio: - Superficie di 70 mq, suddiviso in locali funzionali. - Dotato di tutti gli impianti e servizio igienico. - Saracinesche manuali per garantire sicurezza e privacy. - Ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale. Box Auto: - Box auto ad uso esclusivo all'interno della corte comune, comodo per il carico e scarico merci o per la tua auto. Appartamento: - 70 mq al primo piano, attualmente locato, che garantisce una rendita sicura. - Spazio luminoso e ben distribuito, ideale per inquilini o per uso personale in futuro. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di San Zeno si trova nella primissima periferia della città di Brescia, con la quale confina territorialmente. Questa particolarità ha favorito negli anni una proliferazione di attività commerciali e direzionali che beneficiano, oltre alla vicinanza con la città, del grande flusso veicolare che deriva dal favorevole collocamento del paese, posto direttamente sull'asse viario Brescia-Cremona. La zona commerciale/di [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

