



Rif.: 60939612

€ 41.000 / mese

Capannone in affitto

Borgosatollo, Via Rizze

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 14.300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un capannone industriale, situato in una posizione strategica e facilmente accessibile. L'immobile ha una superficie coperta totale di 14.300 mq, suddivisa in due livelli non comunicanti internamente: - Piano Terra: 7.500 mq, con altezza variabile tra 7/7,5 m al colmo e 5,5/6 m sotto trave. - Piano Seminterrato: 6.800 mq, con altezza di 5 m. L'immobile è dotato di un anello antincendio e certificato REI 30. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** - Area esterna: 4.500 mq, ideale per carico/scarico merci e parcheggi. - Portoni industriali: 8 portoni alti 4 metri, di cui 5 al piano terra e 3 al piano interrato, per facilitare l'accesso a mezzi pesanti. - Struttura interna: L'immobile è suddiviso in campate, collegate internamente da portoni industriali, offrendo flessibilità nella gestione degli spazi. - Servizi: Svariati servizi igienici sono presenti in tutto l'edificio. **Note:** Il capannone è ideale per attività logistiche, di stoccaggio o produzione, grazie alla sua ampia metratura e alle caratteristiche strutturali di alto livello. L'ampia area esterna e la configurazione interna permettono una gestione efficiente dei flussi di lavoro. **POSSIBILITÀ D'...**

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

