



Rif.: 60936713

**€ 95.000****Attività in vendita**

Azzano Mella, Via Niga

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar con somministrazione e tabaccheria situata ad Azzano Mella, all'interno di un rinomato complesso commerciale e direzionale. L'attività è ben avviata e radicata nel territorio da circa 9 anni, con una clientela fidelizzata e un buon volume d'affari. Il locale, di circa 65 mq, è dotato di una zona deposito e dispone di 25 posti a sedere, offrendo un ambiente accogliente e funzionale per i clienti. Sono presenti due servizi igienici, uno riservato al personale e uno per i clienti, garantendo comfort e praticità. L'attività viene venduta completa di tutto l'arredo e le attrezzature necessarie per continuare l'operatività senza interruzioni. Gli impianti sono tutti completi e perfettamente funzionanti. La posizione è particolarmente vantaggiosa grazie alla presenza di numerosi parcheggi esterni, facilitando l'accesso e la sosta dei clienti. - Posizione: All'interno di un complesso commerciale e direzionale - Superficie: 65 mq - Attività: Bar con somministrazione e tabaccheria - Storico: Attiva sul territorio da circa 9 anni - Posti a Sedere: 25 - Arredi e Attrezzature: Vendita completa di arredamento e attrezzature necessarie - Servizi Igienici: 2 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

