



Rif.: 60913757

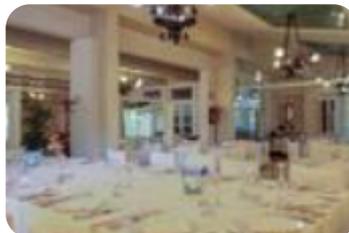
↓ € 1.680.000

€ 1.700.000 (-2%)

Negozi in vendita

Azzano Mella, Via Milano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	25
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita uno storico ristorante, attivo sul territorio da ben 33 anni, situato ad Azzano Mella. La proprietà si trova in una posizione strategica, fronteggiando la strada provinciale Quinzanese, nota per l'intenso passaggio veicolare. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'edificio, risalente ai primi anni '70, si sviluppa su tre piani con una superficie totale di 690 mq al piano seminterrato e 735 mq circa al piano rialzato. - Piano Seminterrato: Comprende vari locali adibiti a deposito e numerosi servizi igienici per il personale. - Piano Rialzato con superficie totale di 735 mq: Qui si trovano la hall, tre ampie sale per la ristorazione, una cucina spaziosa di 155 mq e i servizi igienici. L'accesso è facilitato da una sedia montacarichi per disabili. - Primo Piano con una superficie di 575 mq che presenta un'altra sala ristorazione con due ampi terrazzi, il locale tecnico, e due appartamenti per il personale. La proprietà include un ampio giardino utilizzabile per ulteriori posti a sedere, una zona parco giochi e un vasto parcheggio. Oltre all'immobile, la vendita comprende l'attività avviata con tutte le licenze necessarie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

