



Rif.: 60900411

**€ 85.000**

**Attività in vendita**

**Poncarale, Via Piave**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 540.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In vendita attività di macelleria con mura, consolidata sul territorio da 40 anni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** - Superficie: Circa 80 mq suddivisi in due locali Spazio frontale: Area dedicata alla vendita al dettaglio dei prodotti Retro negozio: Zona deposito con cella frigorifera e servizio igienico- Il locale e l'attività verranno venduti completi di arredi e attrezzatura- Dotato di impianto di raffrescamento e riscaldamento- Sono presenti due ampie vetrine fronte strada con saracinesche manuali, ottima visibilità- Parcheggio ad uso esclusivo situato sul retro dell'immobile **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese di Poncarale sviluppa tutto il suo reticolo commerciale di negozi ed uffici lungo la principale via che lo attraversa. Il luogo è sulla direttrice che conduce alla città di Brescia ed al confinante paese di Flero. Le attività presenti godono di questi importanti fattori oltre ad uno sviluppato mercato interno locale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

