



Rif.: 60892989

**€ 2.650.000**

## Capannone in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via L. Spallanzani

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.555 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

CONTATTARE AL NUMERO 3775492539ALBANO SANT' ALESSANDRO: Proponiamo in vendita capannone di 4555 mq c. a. , con un porzione uso uffici esposizione di 890 mq c. a. complessivi su due piani, con un altezza di 3.35 metri al piano terra e 2.75 metri al primo piano. Il capannone è suddiviso in quattro campate rispettivamente di 900 mq c. 790 mq c. a e 700 mq c. a. con un altezza di 5.65 metri sottotrave. Queste tre campate sono accumulate da un accesso dalla parte frontale dell'immobile, passando dagli uffici di rappresentanza, e tramite un portone sul retro. Nella campata da 700 mq c. a. è installato inoltre un carro ponte da 5 tonnellate con guide, che ne consentono l'utilizzo anche all'esterno del capannone per facilitare il carico e scarico. L'ultima campata di 800 mq c. a. complessivi è dotata di 700 mq c. a. soppalcati con struttura fissa in acciaio con portata di 2500 kg/mq, con un'altezza sopra e sotto la struttura di 3 metri e accesso tramite tre portoni collocati sia sulla parte frontale che su quella retro e laterale del complesso. L'immobile è completo di spogliatoi, servizi e di un'ampia area esterna di 3470 mq c. a. libera su tre lati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

