



Rif.: 60886299

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Pedrengo, Via fratelli Kennedy

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 3.260 ca. |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annue: | € 0 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 99 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **N.C.**

Prestazione energetica: 172 kW h/m² anno

CONTATTARE AL NUMERO 3775492539PEDRENGO:

Proponiamo in AFFITTO A RISCATTO capannone con appartamento annesso. L'area si dispone su c. a. 3650mq occupati per 605mq dall'immobile così costituito: Al piano terra c. a. 485mq di capannone con altezza di 4,6m oltre a c. a. 120mq di uffici. Al piano primo appartamento di c. a. 120mq con 45mq di terrazzo, 130mq di soffitta e 60mq di cantina. L'area, ad oggi, è soggetta a limitazioni dettate da piano regolatore del comune di Pedrengo (in fase di modifica) che non permette l'insediamento di alcune attività industriali e commerciali, tra cui attività di deposito mezzi/logistica e/o attività di rivendita e riparazione di auto o moto. Oltre alle porzioni sopra descritte, all'interno dell'immobile è presente anche appartamento di altra proprietà che gode di diritto di passaggio sull'area.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

