



Rif.: 60885525

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Pedrengo, Via fratelli Kennedy

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.260 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99
Piano:	2



Classe energetica: **N.C.**

Prestazione energetica: 173 kW h/m² anno

CONTATTARE AL NUMERO 3775492539PEDRENGO:

Proponiamo in vendita capannone con appartamento annesso. L'area si dispone su c. a. 3650mq occupati per 605mq dall'immobile così costituito:Al piano terra c. a. 485mq di capannone con altezza di 4,6m oltre a c. a. 120mq di uffici.Al piano primo appartamento di c. a. 120mq con 45mq di terrazzo, 130mq di soffitta e 60mq di cantina.L'area, ad oggi, è soggetta a limitazioni dettate da piano regolatore del comune di Pedrengo (in fase di modifica) che non permette l'insediamento di alcune attività industriali e commerciali, tra cui attività di deposito mezzi/logistica e/o attività di rivendita e riparazione di auto o moto.Oltre alle porzioni sopra descritte, all'interno dell'immobile è presente anche appartamento di altra proprietà che gode di diritto di passaggio sull'area. Disponibilità anche all'affitto a riscatto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

