



Rif.: 60873013

€ 95.000

Negozi in vendita

Flero, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo locale commerciale ad uso investimento situato in un complesso commerciale e residenziale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è locato ad un'attività di parrucchiere con una rendita dell'11,2%. La soluzione in oggetto è così composta: - Si estende per una superficie totale di 100 mq- E' inoltre presente una struttura in cartongesso al centro del negozio che viene utilizzata come deposito/spogliatoio- Sono presenti due vetrine che garantiscono luminosità e visibilità all'immobile- Completo di impianti di riscaldamento e raffreddamento- Dotato di saracinesche automatiche- È presente un servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese di Flero essendo posizionato adiacente al confine sud con la città di Brescia, beneficia del flusso commerciale derivante da questo privilegiato collocamento. Sulla direttrice che porta alla città e al confinante paese di Poncarale sorgono tutte e principali attività, gli uffici professionali ed i moderni centri commerciali mentre il centro storico registra la presenza di attività locali e agenzia di servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

