



Rif.: 60861565

**€ 1.150.000**

## Capannone in vendita

Poncarale, Cascina Breda

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.150 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 131.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** In zona tranquilla ai piedi del monte netto, proponiamo fabbricato composto da 2 ville bifamiliari oltre a magazzino, serra e ampia area agricola. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione è caratterizzata da due ville bifamiliari, specchiate e con ambienti simili che si sviluppano su una superficie totale di 500 mq suddivise su tre livelli, immerse in un ampio giardino e situate in una zona tranquilla e riservata. **Caratteristiche principali:** Piano Terra: Ampio soggiorno, cucina luminosa con accesso al portico, bagno completo e locale studio ideale per lavorare da casa. Primo Piano: Zona notte con tre camere da letto spaziose e un bagno moderno. Piano Interrato: Area versatile adatta a taverna o lavanderia, perfetta per le esigenze della famiglia. **Strutture Accessorie:** Edificio Ad Uso Serra: 280 mq di spazio per coltivazioni o attività produttive, ideale per gli amanti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

