



Rif.: 60856469

**€ 780.000**

**Negoziò in vendita**

**Bergamo, Via S. G. Bosco**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 173 kW h/m<sup>2</sup> anno



CONTATTARE AL NUMERO 3775492539BERGAMO: Proponiamo in vendita locale ad uso deposito/commerciale comprensivo di appartamento, posto in posizione strategica a pochi minuti dal centro città e ben collegato alle principali vie di comunicazione. Il locale si dispone in molteplici spazi e su più livelli: Al piano terra troviamo due locali commerciali di c. a. 110 mq complessivi con vetrine fronte strada, dotati di impianti di climatizzazione/riscaldamento eservizi. I locali sono tra loro comunicanti tramite il passaggio da un primo magazzino da c. a. 70mq. Troviamo poi altri 5 depositi da c. a. 320mq complessivi con altezze di 3,10m e 5m, comunicanti tra loro tramite ampi portoni accessibili con mezzi per carico/scarico e piazzali interni a cielo aperto. Il locale è inoltre dotato di un accesso carraio lato magazzini e di un piazzale esclusivo fronte strada posizionato davanti all'area ad uso commerciale. Al piano primo troviamo altri due depositi da circa 145mq complessivi con altezza di 3,5m, accessibili da scale interne e da montacarichi/argano. Troviamo inoltre, sempre accessibile da scale interne, un'appartamento da c. a. 90mq completo di due camere, sala, cucina e bagno. Libero sub [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

