



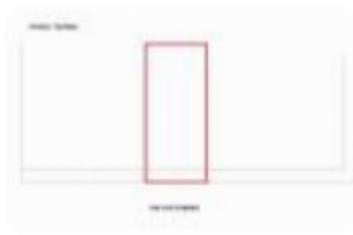
Rif.: 60839181

**€ 750.000**

## Capannone in vendita

Poncarale, Via Gutenberg

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo capannone di 1000 mq circa posto nella zona industriale di Poncarale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in oggetto è posta al piano terra di un complesso industriale. L'immobile è così caratterizzato:- La proprietà è recintata e si accede tramite passo carraio e l'ingresso al capannone avviene tramite un portone industriale alto circa 4,5 m- L'altezza interna del capannone è di 8 m e 7,5 sottotrave- È presente un carroponete con portata 10 ton- Esternamente è presente un'area di circa 150 mq- La soluzione è completa di impianto elettrico 220/380- Sono presenti numerosi parcheggi lungo la via **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale di Poncarale è stata progettata ed edificata sul finire degli anni novanta, realizzata con ampie strade di collegamento interno ed abbondanza di aree di sosta e parcheggio. Sorge sulla direttrice Brescia - Cremona sulla omonima strada il poligono industriale dista solamente un paio di chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud dell'autostrada A21 Brescia-Torino che permette il collegamento con l'altra autostrada A4 Milano - Venezia. Sempre a due chilometri di distanza del comparto industriale t [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

