



Rif.: 60820746

**€ 70.000**

**Attività in vendita**

**Flero, Via Vittorio Emanuele II**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un'attività di ristorante posta all'interno di un locale commerciale di circa 300 mq, ubicato a Flero. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'attività è presente sul territorio da circa 50 anni. Il locale si trova in zona di forte passaggio veicolare e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: - All'ingresso è presente un bar di 40 mq con il bancone e troviamo la sala da pranzo di 160 mq - Sul retro è presente la cucina con cantina, dispensa e cella frigorifera che occupano una superficie totale di 77 mq - Al piano primo è presente un ulteriore locale di 33 mq che può essere sfruttabile come deposito / magazzino - Esternamente è presente un plateatico ad uso esclusivo del locale - La soluzione viene venduta completa di arredamento e attrezzature - Il locale, attualmente, può ospitare 120 posti a sedere - È completo di tutti gli impianti - Sono presenti 3 servizi igienici, di cui uno a norma di legge per i disabili, al piano terra, mentre al piano superiore è presente un ulteriore servizio igienico con spogliatoio adiacente. L'affitto mensile del locale è di 2.000,00 UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Flero essendo posizionato adiacente al [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

