



Rif.: 60799719

€ 800 / mese

**Negoziò in affitto**

Treznano, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo locale commerciale open space di 88 mq posto in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale nel paese di Treznano. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione immobiliare che proponiamo in locazione è inserita in un contesto commerciale e residenziale su di una via ad alto scorrimento veicolare. Il negoziò è al piano terra e la posizione ad angolo con vetrine garantisce ampia visibilità. L'immobile è così composto: - La superficie commerciale è di 88 mq - Sono presenti 2 servizi igienici di cui uno a norma di legge per i disabili - Sono presenti diverse vetrine fronte strada che garantiscono luminosità e visibilità alla merce esposta - È completo di impianto di riscaldamento e di raffreddamento UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Treznano sorge sulla pianura occidentale bresciana, nella parte centro-meridionale della provincia, ed è compresa tra i comuni di Rovato, Berlingo, Maclodio, Brandico, Corzano, Comezzano-Cizzago e Castrezzato, la cui economia si fonda sulla positiva coesistenza di attività agricole, commerciali e industriali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

