



Rif.: 60799633

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

San Zeno Naviglio, Traversa Terza DI Via Galileo Galilei

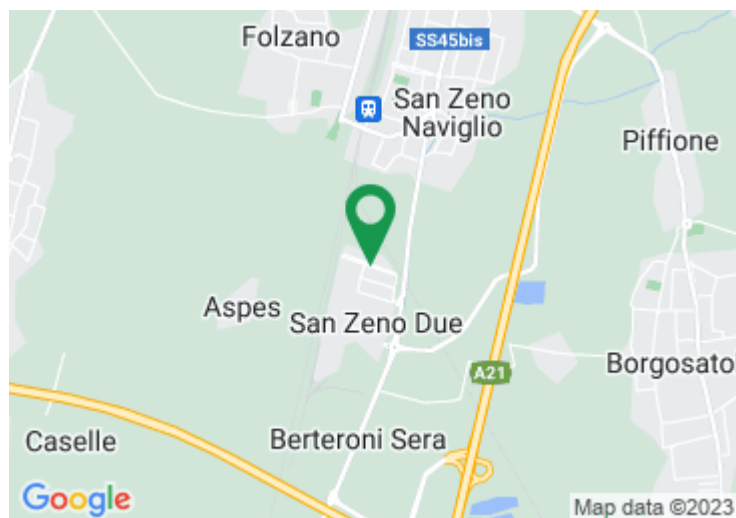
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.750
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo capannone di 800 + 300 uffici mq sito nella zona industriale di San Zeno Naviglio  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in oggetto è così caratterizzata- Il capannone presenta una superficie interna di 800 mq con un'altezza di 5,50 metri sotto trave- È presente la predisposizione per l'installazione dell'impianto di riscaldamento- E' presente la predisposizione per il carroponete (5 ton) con quota mensole 5,00 m - L'ingresso avviene tramite 2 portoni industriali larghi 4 m e alti 4,5 m- Presenta una zona uffici di 300 mq sviluppata su due livelli, completo di impianti a norma di legge (elettrico, riscaldamento e di condizionamento)- La soluzione dispone di servizi igienici, con docce e spogliatoi annessi- È presente un'area esterna di proprietà di circa 750 mq, l'accesso alla struttura avviene tramite un accesso carraio  
**UBCAZIONE E CONTESTO** La zona industriale sorge a Sud del paese sulla direttiva Brescia - Cremona e direttamente collegata alla strada statale che unisce le due città. I collegamenti stradali con le principali strade e autostrade sono comodissimi in quanto troviamo il castello di Brescia Sud dell'autostrada A21 e la bretella [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

