



Rif.: 60799343

€ 450.000

Negoziò in vendita

Montirone, Via Benedetto Castelli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale allo stato rustico di 1.100 mq ubicato a Montirone. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto si estende su una superficie complessiva di circa 1.100 mq sviluppati al primo piano di un complesso commerciale- Il locale è raggiungibile tramite 2 scale esterne private ed è presente la predisposizione, in cemento armato, per l'allestimento di un ascensore- La soluzione è open space con altezza interna di circa 3,5 m- Sono presenti le predisposizioni per i servizi igienici, l'impianto elettrico e di illuminazione- Esternamente è presente un ampio parcheggio per la clientela, oltre a una zona dedicata al carico/scarico merci.- Il negoziò è dotato di certificazione REI 120 UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Montirone ha sviluppato la propria zona industriale ad Ovest del paese, sulla strada che collega a Ghedi ed in direzione opposta a Poncarale. Il comparto si estende nell'area adiacente all'autostrada A21 e nella zona del paese che conduce a Borgosatollo. Entrambe le zone sono ottimamente collegate a tutto il reticolo stradale del paese: con poche centinaia di metri si raggiungono le strade Provinciali Brescia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

