



Rif.: 60773238

**€ 210.000**

## Capannone in vendita

Bagnolo Mella, Via Padre Giovanni Piamarta

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo capannone di 500 mq, sito nella zona industriale di Bagnolo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ IMMOBILE A REDDITO L'immobile viene ceduto a reddito e locato a un'azienda con contratto di locazione di 6 anni più 6 anni con decorrenza dal 15/04/2021. La rendita è di circa il 6%. La soluzione in oggetto presenta un'altezza interna di 6 metri con una superficie interna di 500 mq. L'accesso avviene tramite due portoni industriali uno posto sul fronte e uno sul retro del capannone. È presente un'area esterna di proprietà di circa 400 mq. È presente un impianto elettrico base. Limitrofi al capannone sono presenti numerosi parcheggi. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale del paese sorge nell'area a sud del paese al centro di due strade provinciali: SP45 Brescia - Cremona e la SP 11 Bagnolo - Leno - Fiesse. Questa particolare collocazione permette al comparto industriale ed artigianale del posto di essere facilmente accessibile da chi giunge dalla zona sud della Bassa Bresciana sia da chi arriva dalla città di Brescia. Inoltre l'area industriale dista solamente sei chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud e meno di dieci dal ca [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

