



Rif.: 60771724

**€ 185.000**

**Ufficio in vendita**

**Azzano Mella, Via Vittorio Veneto**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600      |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 20         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo ufficio di 110 mq posto nel comune di Azzano Mella DESCRIZIONE E PARTICOLARI L'ufficio è posto al piano terra di un complesso commerciale e direzionale- L'ufficio si presenta open space e luminoso grazie alle numerose finestre, inoltre è presente un piccolo locale sfruttabile come deposito o piccolo ufficio indipendente- Ristrutturato nel 2018, è fornito di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi, impianto elettrico certificato, impianto di allarme e videosorveglianza già cablati e pronti- Esternamente è presente un giardino privato di circa 105 mq- Al piano interrato è presente un box auto di 20 mq ad uso esclusivo- È presente un servizio igienico con antibagno UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Azzano Mella ha sviluppato il suo comparto commerciale lungo la principale via che lo attraversa e che conduce alla piazza dove sono presenti tutte le principali attività ed esercizi. La moderna distribuzione si è stabilita lungo la strada provinciale Quinzanese grazie al favorevole posizionamento che consiste di attingere clientela da un ampio bacino d'utenza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

