



Rif.: 60767739

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

**Montirone, Piazza Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di 143 mq posto nella Piazza principale del comune di Montirone DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto è inserita in un contesto commerciale e residenziale ed è così caratterizzata:- Il negozio presenta ampie vetrine che oltre a garantire molta visibilità dona luminosità- Al piano superiore troviamo 85 mq di locale commerciale open space, mentre al piano inferiore troviamo un ulteriore locale di 58 mq sfruttabile come deposito e con accesso indipendente- Sono presenti le predisposizioni per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento- È presente un servizio igienico con antibagno- Di fronte all'immobile sono presenti numerosi posti auto UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Montirone è attraversato dalla strada provinciale che conduce alla cittadina di Ghedi. Su quest'asse viario nella piazza del luogo si sviluppano le principali attività commerciali ed uffici. La zona che conduce a Borgosatollo registra la presenza di centri e parchi commerciali dove sono presenti negozi ed uffici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

