



Rif.: 60767724

**€ 174.000**

**Negozi in vendita**

**Montirone, Piazza Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di 134 mq posto nella Piazza principale del comune di Montirone DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto è inserita in un contesto commerciale e residenziale ed è così caratterizzata:- Il negozio presenta ampie vetrine che oltre a garantire molta visibilità dona luminosità- Al piano superiore troviamo 85 mq di locale commerciale open space, mentre al piano inferiore troviamo un ulteriore locale di 49 mq sfruttabile come deposito e con accesso indipendente- Sono presenti sia l'impianto di riscaldamento che quello di raffrescamento - È presente un servizio igienico con antibagno- Di fronte all'immobile sono presenti numerosi posti auto UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Montirone è attraversato dalla strada provinciale che conduce alla cittadina di Ghedi. Su quest'asse viario nella piazza del luogo si sviluppano le principali attività commerciali ed uffici. La zona che conduce a Borgosatollo registra la presenza di centri e parchi commerciali dove sono presenti negozi ed uffici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

