



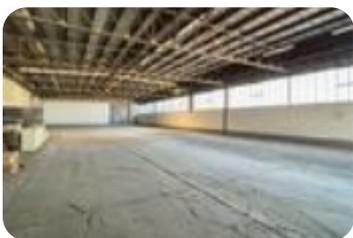
Rif.: 60761459

**€ 1.800 / mese**

## Capannone in affitto

Bagnolo Mella, Via Maresciallo DI Bernardo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo capannone di 750 mq posto nella zona industriale di Bagnolo Mella DESCRIZIONE E APPLICABILITÀ IL CAPANNONE È AD USO ESCLUSIVO DI DEPOSITO!! Il capannone si presenta libero su tre lati- l'accesso avviene tramite un cancello automatizzato- il capannone internamente è libero da impedimenti e presenta un'altezza interna di 5 metri- è dotato di impianto di illuminazione e impianto elettrico 220-380- adiacenti al capannone sono presenti i servizi igienici Possibilità di prendere in affitto ulteriori 3000 mq di piazzale asfaltato adiacente al capannone. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale del paese sorge nell'area a sud del paese al centro di due strade provinciali: SP45 Brescia - Cremona e la SP 11 Bagnolo - Leno - Fiesse. Questa particolare collocazione permette al comparto industriale ed artigianale del posto di essere facilmente accessibile da chi giunge dalla zona sud della Bassa Bresciana sia da chi arriva dalla città di Brescia. Inoltre l'area industriale dista solamente sei chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud e meno di dieci dal casello di Manerbio entrambi dell'autostrada A21 Brescia-Torino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

