



Rif.: 60743967

**€ 360.000**

## Capannone in vendita

Montirone, Via del Palazzo - Zona Artigianale

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.450 ca.
<b>Locali:</b>	25
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone commerciale ubicato in Zona Artigianale a Montirone (Bs). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto si estende su una superficie complessiva di circa 3010 mq sviluppati su due piani fuori terra con annessa ampia area esterna di proprietà. Al piano terra è presente:- Capannone di 588 mq suddiviso in diversi locali- Un'autorimessa di 139 mq utilizzabile come deposito- Locale tecnico di 12 mq- Un portico di 36 mq- E' inoltre presente anche una zona abitabile di circa 107 mq Al piano primo troviamo:- Capannone di 413 mq suddiviso in diversi locali- Zona uffici di 157 mq Esternamente troviamo un'ampia area recintata di circa 2100 mq il cui accesso avviene tramite passo carraio. La zona capannone dispone di 6 portoni di altezza 2,5 m. Internamente il capannone ha un'altezza di 4 m. Sono presenti 4 servizi igienici con spogliatoio. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Montirone ha sviluppato la propria zona industriale ad Ovest del paese, sulla strada che collega a Ghedi ed in direzione opposta a Poncarale. Il comparto si estende nell'area adiacente all'autostrada A21 e nella zona del paese che conduce a Borgosatollo. [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

