



Rif.: 60734199

€ 150.000

Ufficio in vendita

San Zeno Naviglio, Via Leonardo da Vinci

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 600
Box:	1
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE VENDITA A REDDITO! Proponiamo ufficio di 100 mq inserito in un contesto commerciale e direzionale, sito nella zona a Nord di San Zeno Naviglio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio presenta una superficie interna di 100 mq.- È posto al primo piano di un edificio commerciale e direzionale- La soluzione è raggiungibile tramite un vano scale comune o con ascensore- È presente un servizio igienico- L'ufficio è completo di tutti gli impianti a norma di legge- Sono presenti numerosi parcheggi fronte l'immobile e un parcheggio ad uso esclusivo dell'ufficio. La rendita è circa del 5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di San Zeno si trova nella primissima periferia della città di Brescia, con la quale confina territorialmente. Questa particolarità ha favorito negli anni una proliferazione di attività commerciali e direzionali che beneficiano, oltre alla vicinanza con la città, del grande flusso veicolare che deriva dal favorevole collocamento del paese, posto direttamente sull'asse viario Brescia-Cremona. La zona commerciale/direzionale del luogo è caratterizzata dalla presenza abbondante di parcheggi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

