



Rif.: 60681645

**€ 75.000**

## Negozi in vendita

Bagnolo Mella, Via A. Gramsci

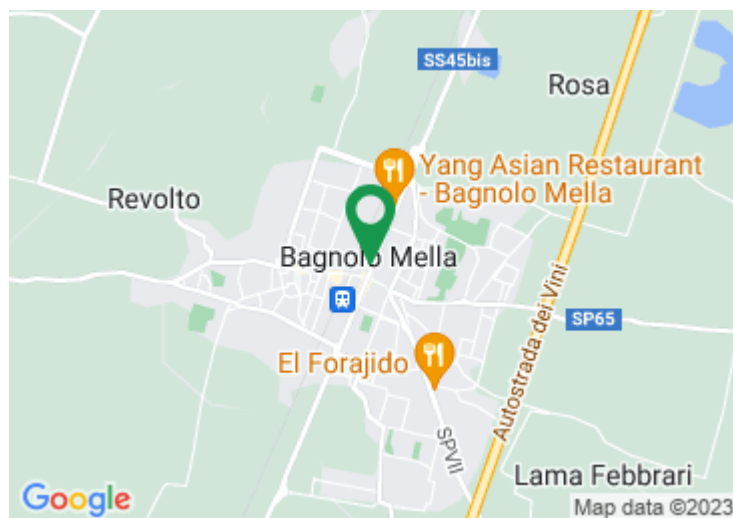
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo negozio di 135 mq posto nel comune di Bagnolo Mella DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ IMMOBILE A REDDITO Il negozio si presenta open space dotato di ampie vetrate che garantiscono luminosità naturale all'immobile, posto in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. Esternamente al negozio è presente una veranda. Sono presenti due servizi igienici. Completo di impianto di riscaldamento. Lungo la via sono presenti diversi posti auto. LA RESA DEL LOCALE È DELL'8%. UBICAZIONE E CONTESTO Il commercio bagnolese è molto attivo in quanto il paese è posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed i grandi centri abitati della Bassa Bresciana di Leno e Manerbio. Questo particolare posizionamento ha conseguito alle attività del posto di garantirsi un buon flusso di clientela ed un interessante giro d'affari. Gli spazi disponibili variano dai classici negozi del centro storico ai moderni spazi dei parchi commerciali. L'asse commerciale privilegiato del paese è quello della strada provinciale Brescia - Cremona, zona che presenta una buona presenza di attività ed uffici. Il centro storico è vissuto e frequentato, così come il mercato rionale che [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

