



Rif.: 60643016

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

San Zeno Naviglio, Via Caselle - Località Caselle

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	20
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo locale commerciale ad uso investimento posto nel comune di San Zeno Naviglio
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo negozio con all'interno un'attività di sushi, attività presente nel comune dal 2019.- Locale con una metratura interna di circa 230 mq- Internamente diviso in due zone principali: sul fronte la zona destinata alla somministrazione e sul retro la zona cucina- Il locale vanta di un'ottima posizione.
RENDITA del 8% circa
UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di San Zeno si trova nella primissima periferia della città di Brescia, con la quale confina territorialmente. Questa particolarità ha favorito negli anni una proliferazione di attività commerciali e direzionali che beneficiano, oltre alla vicinanza con la città, del grande flusso veicolare che deriva dal favorevole collocamento del paese, posto direttamente sull'asse viario Brescia-Cremona. La zona commerciale/direzionale del luogo è caratterizzata dalla presenza abbondante di parcheggi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

