



Rif.: 60512484

**€ 190.000**

## Capannone in vendita

Bagnolo Mella, Via Donatori di Sangue

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo capannone di 400 mq posto nella zona industriale di Bagnolo Mella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone presenta un'altezza interna di 4,5 metri. L'accesso alla soluzione avviene tramite un portone industriale. È presente una zona uffici di circa 20 mq dotato di ingresso indipendente. È dotato di impianto elettrico 220 -380 e impianto di riscaldamento. Sul fronte è presente un piazzale di circa 250 mq di proprietà e sul retro un'area di competenza di 200 mq circa. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale del paese sorge nell'area a sud del paese al centro di due strade provinciali: SP45 Brescia - Cremona e la SP 11 Bagnolo - Leno - Fiesse. Questa particolare collocazione permette al comparto industriale ed artigianale del posto di essere facilmente accessibile da chi giunge dalla zona sud della Bassa Bresciana sia da chi arriva dalla città di Brescia. Inoltre l'area industriale dista solamente sei chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud e meno di dieci dal casello di Manerbio entrambi dell'autostrada A21 Brescia-Torino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

