



Rif.: 40443902

**€ 525 / mese**

**Negozi in affitto**

**Bagnolo Mella, Via Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo negozio di 50 mq posto nel comune di Bagnolo Mella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione è inserita in un contesto commerciale, posta in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. Il negozio si presenta open space. Sul retro è presente un servizio igienico. La soluzione risulta molto luminosa in quanto presenta un'ampia vetrina che garantisce visibilità. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il commercio bagnolese è molto attivo in quanto il paese è posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed i grandi centri abitati della Bassa Bresciana di Leno e Manerbio. Questo particolare posizionamento ha conseguito alle attività del posto di garantirsi un buon flusso di clientela ed un interessante giro d'affari. Gli spazi disponibili variano dai classici negozi del centro storico ai moderni spazi dei parchi commerciali. L'asse commerciale privilegiato del paese è quello della strada provinciale Brescia - Cremona, zona che presenta una buona presenza di attività ed uffici. Il centro storico è vissuto e frequentato, così come il mercato rionale che si svolge ogni sabato mattina garantendo interessanti opportunità commerciali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

