



Rif.: 40416295

€ 220.000

Negoziò in vendita

Bagnolo Mella, via giuseppe zanardelli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo negoziò di circa 80 mq posto nel centro del Comune di Bagnolo Mella DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto si sviluppa su due piani- La zona commerciale si estende al piano terra per 80 mq presentando un'altezza di 4,30 metri- Al piano interrato è presente un magazzino di 250 mq alto 3 metri- I due piani sono collegati da un montacarichi- È completo di impianto elettrico 220/380 e impianto di riscaldamento- È presente un servizio igienico- Esternamente sono presenti due parcheggi privati e numerosi posti auto destinati alla clientela UBICAZIONE E CONTESTO Il commercio bagnolese è molto attivo in quanto il paese è posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed i grandi centri abitati della Bassa Bresciana di Leno e Manerbio. Questo particolare posizionamento ha conseguito alle attività del posto di garantirsi un buon flusso di clientela ed un interessante giro d'affari. Gli spazi disponibili variano dai classici negozi del centro storico ai moderni spazi dei parchi commerciali. L'asse commerciale privilegiato del paese è quello della strada provinciale Brescia - Cremona, zona che presenta una buona presenza di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

