Affiliato: Industriale Brescia Sud Srl
Partita IVA: 04180020986
Viale Sandro Pertini, 39 25010 San Zeno Naviglio (BS)
Email: bs2s5@tecnorete.it - Tel.: 0305152670

Rif.: 40415980

€ 1.600.000

Terreno in vendita

Poncarale, Via Fermi Enrico

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.700 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo terreno edificabile di 8.700 mq posto nel comune di PoncaraleDESCRIZIONE E PARTICOLARITÀLa soluzione proposta si trova in una zona strategica, in quanto vicino al casello autostradale di Brescia Sud e la 'Corda Molle'.- Gli oneri di urbanizzazione sono stati già effettuati dalla proprietà- La superficie edificabile è di 5.230 mq- L'altezza massima di costruzione per le attività produttive è di 12,5 metri- Per quanto riguarda il settore commerciale è possibile erigere un massimo di due piani fuori terra- Il terreno è cintatoUBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale di Poncarale è stata progettata ed edificata sul finire degli anni novata, realizzata con ampie strade di collegamento interno ed abbondanza di aree di sosta e parcheggio. Sorge sulla direttrice Brescia - Cremona sulla omonima strada provinciale. Inoltre il poligono industriale dista solamente un paio di chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud dell'autostrada A21 Brescia-Torino che permette il collegamento con l'altra autostrada A4 Milano - Venezia. Sempre a due chilometri di distanza del comparto industriale troviamo l'accesso alla strategica bretella autostradal [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone