



Rif.: 40415980

↓ € 1.600.000

€ 1.750.000 (-9%)

Terreno in vendita

Poncarale, Via Fermi Enrico

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.700 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo terreno edificabile di 8.700 mq posto nel comune di Poncarale **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta si trova in una zona strategica, in quanto vicino al casello autostradale di Brescia Sud e la 'Corda Molle'. - Gli oneri di urbanizzazione sono stati già effettuati dalla proprietà - La superficie edificabile è di 5.230 mq - L'altezza massima di costruzione per le attività produttive è di 12,5 metri - Per quanto riguarda il settore commerciale è possibile erigere un massimo di due piani fuori terra - Il terreno è cintato **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale di Poncarale è stata progettata ed edificata sul finire degli anni novanta, realizzata con ampie strade di collegamento interno ed abbondanza di aree di sosta e parcheggio. Sorge sulla direttrice Brescia - Cremona sulla omonima strada provinciale. Inoltre il poligono industriale dista solamente un paio di chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud dell'autostrada A21 Brescia-Torino che permette il collegamento con l'altra autostrada A4 Milano - Venezia. Sempre a due chilometri di distanza del comparto industriale troviamo l'accesso alla strategica bretella autostradale [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

