



Rif.: 40407275

**€ 5.000.000**

## Terreno in vendita

Dello, via Sp9

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 50.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo terreno edificabile di circa 50.000 mq posto nel comune di Dello

PARTICOLARITÀ- Trattasi di terreno edificabile completamente urbanizzato- È presente un unico accesso dalla strada e collocato nelle vicinanze della zona industriale/artigianale del comune di Barbariga in posizione facilmente accessibile e con forte visibilità dalla strada provinciale- La superficie edificabile è di 25.340 mq- L'altezza massima di costruzione è di 10 metri- Il terreno è cintato

UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale del paese sorge sulla Strada provinciale Quinzanese che collega il paese alla città di Brescia e proseguendo nel percorso verso sud, alla provincia di Cremona. L'area produttiva risulta ottimamente collegata alle principali strade della Bassa Bresciana compreso la trafficata e strategica Strada Provinciale 668, distante meno di cinque chilometri, che permette di raggiungere i grandi centri di Orzinuovi, Manerbio, Leno, Ghedi Montichiari. Inoltre questa strada consente l'accesso all'autostrada A21 Brescia - Piacenza mediante il casello di Manerbio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

