



Rif.: 40376986

**€ 950 / mese**

**Negozi in affitto**

**Mairano, Via Giacomo Leopardi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	30
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo negozio di 120 mq sito in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale nel paese di Mairano. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione si presenta open space ed è così caratterizzata:- È presente una piccola zona uffici- Il negozio presenta un deposito di 80 mq- Inoltre dispone di un piazzale di proprietà di circa 500 mq sfruttabile come parcheggio per i clienti e i dipendenti- La soluzione è completa di impianto elettrico e impianto di riscaldamento. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese di Mairano ha sviluppato il suo comparto commerciale lungo la principale via che lo attraversa, che conduce alla piazza dove sono presenti tutte le principali attività ed esercizi. Il paese fa parte delle Terre Basse, associazione dei comuni della fascia centrale della Bassa Bresciana: è vissuto e frequentato grazie alle numerose iniziative e manifestazioni che si svolgono sul territorio, tra le quali la più nota è la sagra del contadino che si svolge ogni anno nel mese di novembre.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

