



Rif.: 40334966

**€ 650 / mese****Negozio in affitto****Bagnolo Mella, Via Giuseppe Verdi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo negozio commerciale di 85 mq sito in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale nel paese di Bagnolo Mella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in oggetto è suddivisa in tre vani; presentando ampie vetrine fronte strada garantendo luminosità alla merce esposta. L'immobile è così caratterizzato: - La soluzione è completa di tutti gli impianti - È dotato di un servizio igienico - È presente una zona di 10 mq sfruttabile come ufficio - Sono presenti quattro parcheggi privati. **CONTESTO E UBICAZIONE** Il commercio bagnolese è molto attivo in quanto il paese è posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed i grandi centri abitati della Bassa Bresciana di Leno e Manerbio. Questo particolare posizionamento ha conseguito alle attività del posto di garantirsi un buon flusso di clientela ed un interessante giro d'affari. Gli spazi disponibili variano dai classici negozi del centro storico ai moderni spazi dei parchi commerciali. L'asse commerciale privilegiato del paese è quello della strada provinciale Brescia - Cremona, zona che presenta una buona presenza di attività ed uffici. Il centro storico è vissuto e frequentato, così come il [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

