



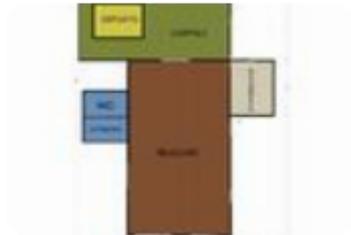
Rif.: 40329945

€ 550 / mese

## Negozio in affitto

Bagnolo Mella, Viale della Stazione

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione negozio commerciale di circa 55 mq sito in Bagnolo Mella (BS) Via Stazione n. 17/A. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile è pronto per l'immediato inserimento di una nuova attività, la quale dovrà solamente arredare in base alle sue esigenze l'ambiente a disposizione, ideale allo svolgimento di attività aperte al pubblico. **Soluzione composta da:** - Locale open space di circa 55 mq - Impianto elettrico e di illuminazione a norma di legge - Presente servizio igienico e piccolo vano sottoscala - Ampia vetrina fronte strada che dona luminosità e visibilità al negozio - Spazio comune sul retro utile per un eventuale stoccaggio materiale **Data la natura commerciale e direzionale dell'immobile esso si presta ad ospitare attività legate alla vendita al dettaglio o attività di servizio e consulenza.** **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il commercio Bagnolese è molto attivo in quanto il paese è posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed i grandi centri abitati della bassa Bresciana di Leno e Manerbio. Questo particolare posizionamento ha consentito alle attività del posto di garantirsi un buon flusso di clientela ed un interessante giro d'affari. GI [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

