



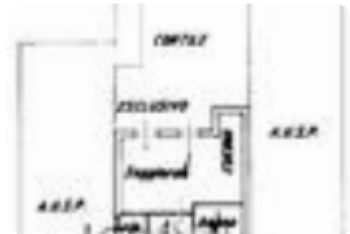
Rif.: 61242220

**€ 139.000**

## Bilocale in vendita

Azzano Mella, Via Santella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNORETE AZZANO MELLANel cuore di Azzano Mella, proponiamo un appartamento al piano terra, completamente indipendente e senza spese condominiali.L'immobile offre un'accogliente zona giorno con angolo cottura che affaccia sul cortile privato che è l'ingresso dell'abitazione. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte con la camera matrimoniale affacciata sul balcone, una seconda stanza che può essere adibita a studio o secondo posto letto, il bagno con finestra e vasca, piccolo ripostiglio.La corte esclusiva e il giardino privato rappresentano un'oasi di tranquillità, ideali per momenti di relax all'aperto.Completano la proprietà un comodo box auto, che assicura praticità e sicurezza.Costruito nel 1993, l'appartamento si trova in una zona ben servita, offrendo un equilibrio tra tranquillità e accessibilità ai servizi. Una soluzione abitativa che risponde alle esigenze di chi desidera uno spazio funzionale e ben organizzato.La nostra Agenzia EPB Studio, affiliata alla TECNORETE, seconda rete immobiliare del Gruppo Tecnocasa, ha la sede nel Comune di Azzano Mella in Via

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

