



Rif.: 61242016

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Dello, Via padre pio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

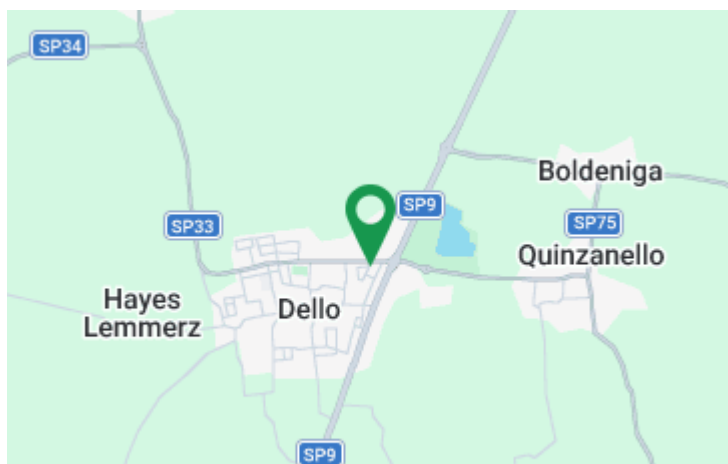
**EP globale non rinnovabile:** 634.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNORETE AZZANO MELLANel comune di Dello, proponiamo un trilocale al piano rialzato che offre comfort e praticità.L'immobile, costruito nel 2005, si estende su una superficie di 88 mq e si distingue per l'ingresso privato che attraversa un accogliente giardino, conducendo al portico d'ingresso. Questa caratteristica garantisce un accesso riservato e un'atmosfera di tranquillità.All'interno, gli spazi sono ben distribuiti, con soggiorno con angolo cottura, la camera matrimoniale con il balcone, la camera singola e il bagno con doccia e finestra.Una scala interna collega l'appartamento all'interrato, offrendo ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio nella cantina e un comodo garage.La posizione al piano rialzato assicura una buona luminosità e una vista piacevole sul giardino circostante. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione comoda e ben collegata nel cuore di Dello.La nostra Agenzia EPB Studio, affiliata alla TECNORETE, seconda rete immobiliare del Gruppo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

