



Rif.: 61226985

€ 39.000**Rustico in vendita**

Longhena, Via chiesa

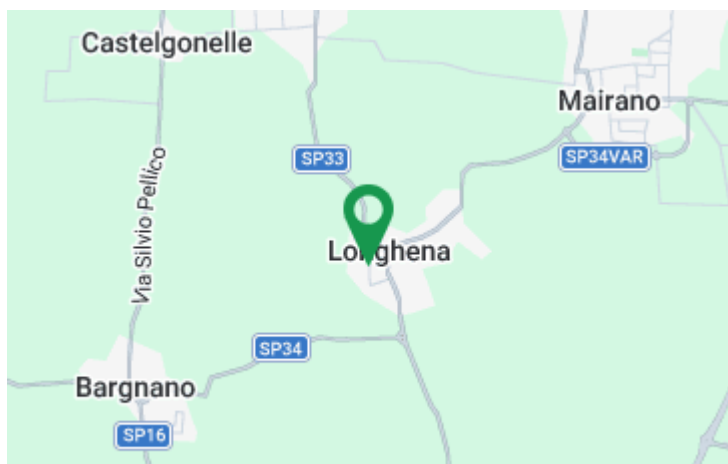
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 720.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNORETE AZZANO MELLANel tranquillo comune di Longhena, proponiamo in vendita un rustico di 150 mq. La soluzione è inserita in una tranquilla corte di sole due unità abitative. Questa abitazione, che si sviluppa su due livelli, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa. L'immobile, attualmente da ristrutturare completamente, presenta diverse stanze che possono essere adattate alle esigenze abitative di chi lo acquisterà: al piano terra, affacciati sul portico, ci sono l'ingresso e la zona soggiorno. Entrambi gli ambienti sono collegati alla cucina separata ed abitabile. Completa il piano un comodo servizio lavanderia. Il primo piano ospita le tre camere da letto, due delle quali affacciano sulla grande loggia. Un comodo porticato, sovrastato dalla legnaia, offre la possibilità di avere un posto auto coperto. Il locale è corredato da una seconda lavanderia esterna all'abitazione. Il rustico si affaccia su un cortile comune, che aggiunge un ulteriore spazio esterno da vivere. Questa proprietà rappresenta una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

