



Rif.: 61195307

€ 195.000

Villa a schiera in vendita

Barbariga, Via baiona vecchia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TECNORETE AZZANO MELLANel comune di Barbariga, proponiamo una villa a schiera centrale situata in un contesto quadrifamiliare. Questa proprietà, costruita nel 2000, offre una superficie di 160 mq distribuita su due livelli oltre a un piano interrato. L'immobile dispone di ingressi pedonale e carraio indipendenti, garantendo privacy e comodità. Un piccolo giardino fa da ingresso alla villa e si accede al soggiorno con angolo cottura e uscita sulla corte esterna esclusiva, ideale per momenti di relax all'aperto. Nella zona giorno c'è la canna fumaria per installare una stufa a pellet. Al piano superiore, si trovano la camera matrimoniale con balcone, la camera doppia con balcone, una stanza/studio e il bagno con doccia ristrutturato recentemente. Una scala a chiocciola conduce al sottotetto con travi a vista sbiancate utilizzabile come terza camera dotata di clima. La villa è completa di interrato dove troviamo la lavanderia con doccia, il garage doppio e l'angolo ripostiglio/cantina. Gli infissi sono in doppio vetro leano, dotati di zanzariere e ante sempre in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

