



Rif.: 61175266

€ 460.000

Casa indipendente in vendita

Dello, Via Castello - Quinzanello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 249.79 kW h/m² anno

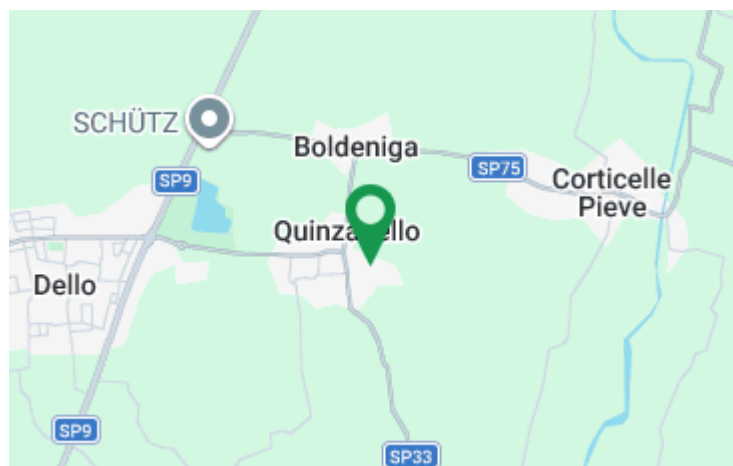
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TECNORETE AZZANO MELLA: A Quinzanello, frazione di Dello, casa indipendente di 170 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Questa casa padronale, ristrutturata recentemente, si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al piano terra, un ampio porticato introduce alla zona giorno con ampio soggiorno, cucina abitabile separata, uno studio e locale dispensa, bagno di servizio. Tutte le stanze al piano terra hanno accesso alla corte esclusiva esterna. La corte esterna di proprietà garantisce un'area privata dove poter godere di momenti all'aperto in totale tranquillità. Il grande disimpegno, con pavimento in vetro a vista sulla zona giorno, separa i due ambienti della zona notte. La prima parte è dedicata alle due camere dei ragazzi, entrambe di notevoli dimensioni. La seconda parte, quella più riservata, ospita la camera matrimoniale, il bagno ed il locale lavanderia. Caldaia a gas con caloriferi. Predisposizione per l'allarme volumetrico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali. La nostra Agenzia EPB Studio, affiliat [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

