



Rif.: 61169264

**€ 280.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Azzano Mella, Via delle Brede

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

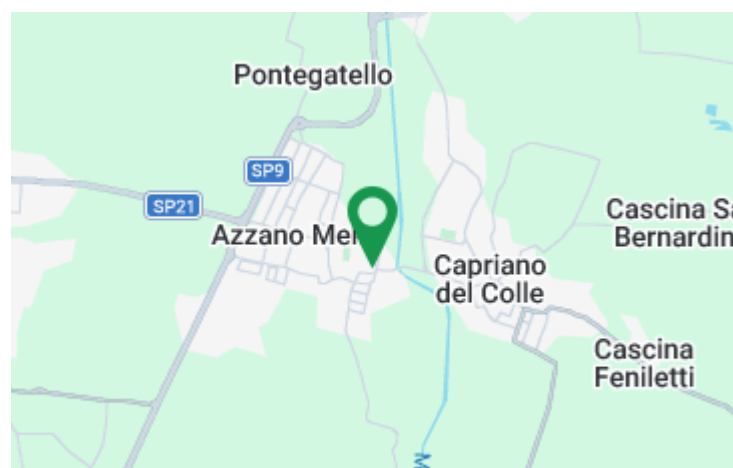
**EP globale non rinnovabile:** 18992.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

TECNORETE AZZANO MELLANel comune di Azzano Mella, è disponibile una porzione di villa bifamiliare che offre ampi spazi e comfort su più livelli. L'immobile, costruito nel 1993, si distingue per il suo giardino che circonda tre lati della proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, l'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno, una cucina separata con portafinestra che conduce al retro del giardino, oltre a un bagno con doccia. Salendo al primo piano, si trovano tre camere da letto, di cui una con accesso a un balcone privato, e un secondo bagno con vasca. La soluzione è completata da un garage piastrellato e locale caldaia con lavanderia situati al piano interrato, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi cerca una casa spaziosa e funzionale in una zona tranquilla. Alcune finiture: inferriate al piano terra, zanzariere, infissi in legno con doppio vetro, cancello elettrico, allarme, climatizzazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

