



Rif.: 61153355

€ 279.000

Villa singola in vendita

Azzano Mella, Via Vittorio Veneto

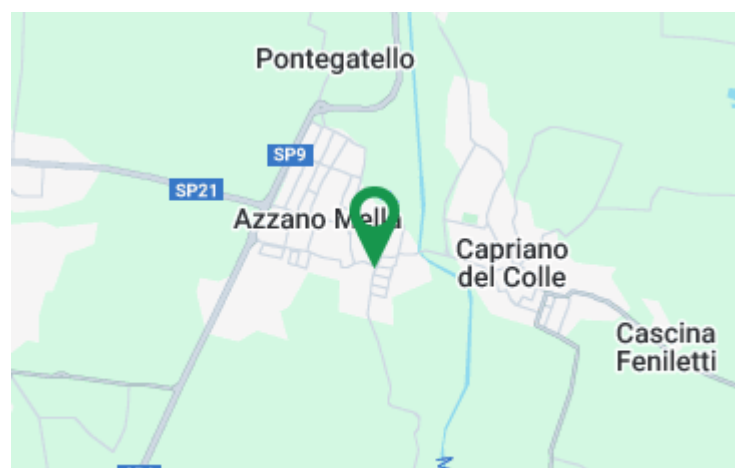
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: A1

TECNORETE AZZANO MELLAVilletta singola completamente ristrutturata nel cuore di Azzano Mella, in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, in contesto residenziale in crescita. La proprietà dispone di un giardino privato su quattro lati di circa 90 mq, che garantisce privacy, sfogo esterno e ottima vivibilità. Il piano terra accoglie una zona giorno di livello superiore: un open space di 40 mq che integra soggiorno e cucina in un ambiente continuo, luminoso e di grande impatto visivo. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali di generose dimensioni e da un bagno ampio e finestrato, già predisposto con attacchi per la lavatrice. Ogni ambiente del piano principale è dotato di impianto di condizionamento e di riscaldamento a pavimento. Al piano interrato si trovano una spaziosa lavanderia, locale tecnico con caldaia a condensazione nuova, una cantina di circa 35 mq e una taverna di 40 mq, perfetta come stanza hobby, area benessere, studio, officina o spazio ricreativo. Completano la soluzione 2 posti auto all'interno della proprietà. L'immobile è oggetto di una completa ristrutturazione: rifacimento integrale degli [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

