



Rif.: 61144752

€ 59.000

## Casa di corte in vendita

Azzano Mella, Via Giovane Italia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 25986.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNORETE AZZANO MELLA La porzione di rustico è inserita in un cortile di sole tre abitazioni: disposta su due livelli oltre al solaio la casa è dotata di due locali accessori annessi alla struttura ed ideali per essere utilizzati come locali tecnici a seguito della ristrutturazione. Il piano terra ospita due grandi stanze. La scala centrale conduce al primo piano dove si sviluppano ulteriori tre stanze, tutte dalle dimensioni molto generose. La scala conduce al locale del solaio, anch'esso diviso in due locali posti alla destra ed alla sinistra della scala. La soluzione non è abitabile e necessita di lavori di ristrutturazione. L'indirizzo inserito è puramente indicativo e mostra la zona dove è situato l'immobile. La nostra Agenzia EPB Studio, affiliata alla TECNORETE, seconda rete immobiliare del Gruppo Tecnocasa, ha la sede nel Comune di Azzano Mella in Via Giovanni Paolo II n. 41/C. Offre servizi di intermediazione nelle fasi di vendita, acquisto o locazione di immobili ad uso residenziale nella zona di Azzano Mella, Dello, Mairano, Barbariga e Longhena.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

